

# DWELLII



Jetzt  
Musterhaus  
besichtigen!



# MicroTHREE

TR 3M

# ELEGANZ UND VIELFÄLTIGKEIT IM GROSSEN FORMAT

Das TR 3M Modell bietet denselben ikonischen rustikalen Charme und moderne Funktionalität wie das Standardmodell TR#03, jedoch mit erweiterten Merkmalen, speziell zugeschnitten auf Familien oder Personen, die zusätzlichen Platz und Komfort suchen. Mit einer Nutzfläche, die auf Komfort und Praktikabilität ausgelegt ist, umfasst das TR 3M zwei großzügige Schlafzimmer, einen separaten Technik- und Abstellraum sowie ein größeres Badezimmer. Die voll ausgestattete Küche sorgt für ein rundum angenehmes Wohnenerlebnis, während das Layout offen und einladend bleibt.

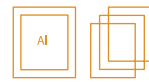
Grundfläche

**86.13 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**71.7 m<sup>2</sup>**

## STANDARD AUSSTATTUNG



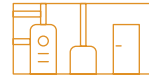
Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung



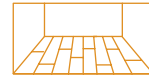
Automatische Belüftung mit Wärmerückgewinnung



Hinterlüftete Fassade aus thermisch behandeltem Fichte



Großzügiger Technik & Abstellraum



Eichenparkett



Kühl- und Heizsystem



Fußbodenheizung



Voll ausgestattetes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Armaturen



Kinetische Schalter

### AUSBAUHAUS\*

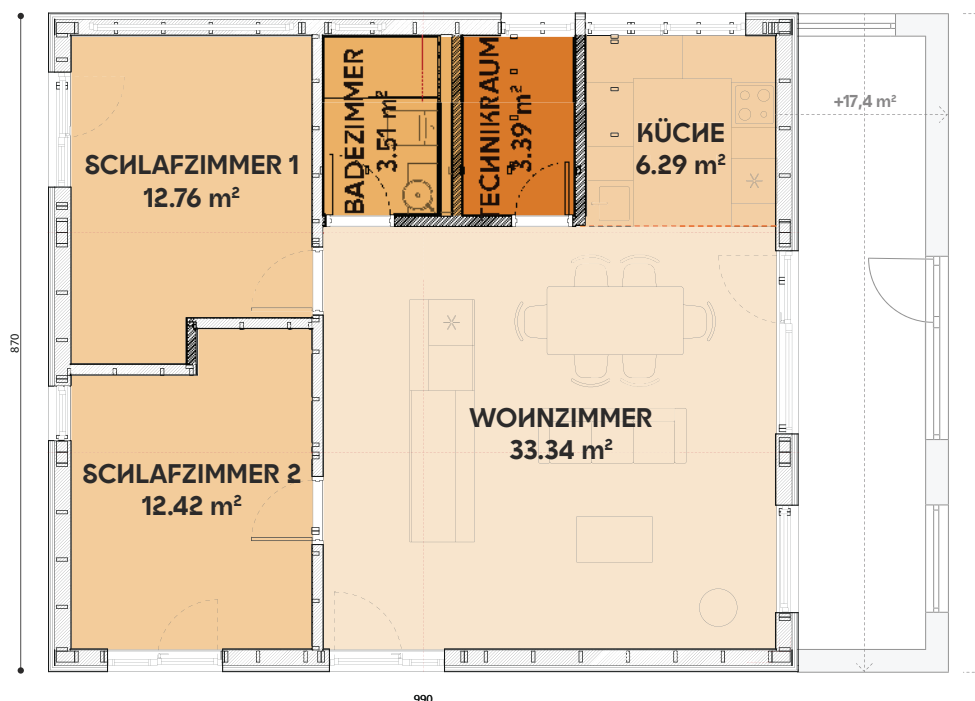
Unser „Ausbauhaus“ ist die perfekte Grundlage für alle, die ihre Kreativität entfalten und ihren Raum individuell gestalten möchten.

### SCHLÜSSELFERTIG\*

Diese Option gibt es in einer „Basic“ oder „DWELL Standard“ Ausstattung für alle, die stressfrei einziehen möchten. Inklusive komplettem Bad, Beleuchtung, Boden- und Wandverkleidungen.

### FULL OPTION\*

Komplett individualisiertes Interieur, voll ausgestattet mit maßgefertigten Möbeln und sofort einzugsbereit.



**XL:**  
Erweiterung um 2m auf eine Grundfläche von 103,53m<sup>2</sup>

\* Preis auf Anfrage



# DWELLII

Premium Modular Housing



Tiny House  
Verband

