

KOMPAKT. MOBIL. RENTABEL.

Das DWELLII THOW Tiny House ist ein skalierbares Investment mit steuerlichen Vorteilen und operativem Cashflow – kombinierbar mit professionellem Betreiberkonzept.

Warum DWELLII THOW?

1. STEUERVORTEILE (IAB + SONDER-AFA)

Investitionsabzugsbetrag (IAB):

- Bis zu **50%** der Investitionskosten vorab steuerlich absetzbar
- Anwendung bis zu **3 Jahre vor Anschaffung**
- Direkte Senkung der Steuerlast
→ mehr verfügbare Liquidität

Effekt:

- Signifikante Reduktion der Steuerlast im Investitionszeitraum
- Verbesserung der Eigenkapitalrendite
- Steuerliche Optimierung bei gleichzeitigem Vermögensaufbau



Sonderabschreibung (Sonder-AfA):

- Zusätzlich zur regulären Abschreibung möglich
- Bis zu **20% Sonder-AfA** (verteilt über mehrere Jahre, gesetzliche Grundlage §7g EStG)
- Kombination mit IAB erhöht den steuerlichen Hebel erheblich

2. SOFORT ERTRÄGE GENERIEREN – OHNE OPERATIVEN AUFWAND

In Kombination mit dem PRIMA Resort Boddenblick:

- Direkte Integration in ein bestehendes Vermietungskonzept
- Professioneller Betreiber übernimmt:
 - Vermarktung
 - Gästemanagement
 - Reinigung & Wartung

Investor-Perspektive:

- Kein operativer Aufwand
- Sofortige Teilnahme am Vermietungsmarkt
- Planbare Einnahmen durch etablierten Standort

3. SCHNELL SKALIERBAR

- Erweiterung durch zusätzliche Einheiten jederzeit möglich
- Ideal für Investoren mit Wachstumsstrategie
- Kein klassischer Bauprozess erforderlich

DAS PRODUKT

- Voll ausgestattetes Tiny House
- Hochwertige Holzbauweise
- Nachhaltig und effizient
- Sofort einsatzbereit
- Optimiert für Vermietung und Investmentnutzung

